

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 23

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 667,30 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 550,40 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 116,90 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 34,03 | 37,43 | 1 585 001,15 | 1 295 451,46 |
| Работы по уборке придомовой территории | 6,83 | 7,51 | 315 534,49 | 315 534,49 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,85 | 3,14 | 131 802,76 | 131 802,76 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61 | 9,47 | 397 828,70 | 120 888,62 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 12 609,60 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,10 | 6,71 | 281 868,68 | 281 868,68 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,82 | 3,10 | 130 262,50 | 130 262,50 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 4 620,80 | 4 620,80 |
| Работы по управлению МКД | 6,72 | 7,39 | 310 473,62 | 310 473,62 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 619 179,13 | 1 520 091,36 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 522 314,66 | 1 438 079,80 |
| Коммунальные услуги | 1 522 314,66 | 1 438 079,80 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 96 864,47 | 82 011,56 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 218,64 | 8 453,38 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 364,22 | 1 247,73 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 307,66 | 2 108,83 |
| | 83 973,95 | 70 201,62 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 51 132,18 | 51 132,18 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
| | 330 311,18 | 429 398,95 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 748,34 | 3 513,60 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 398,82 | 515,31 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 700,33 | 899,16 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 207,85 | 16 980,18 |
| Содержание и текущий ремонт | 323 255,84 | 407 490,70 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов